

aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.095/1995, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.096/1995 își mențin în continuare valabilitatea.

(2) Pentru anii 1997, 1998 și 1999 fondurile prevăzute la art. 13 vor fi constituite și vor funcționa experimental.“

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:
p. Ministrul interimar
al cercetării și tehnologiei,
Mircea Pușcă,
secretar de stat
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

București, 26 noiembrie 1998.
Nr. 42.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind acordarea unor facilități la plata creanțelor fiscale către bugetul de stat și către bugetul asigurărilor sociale de stat în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni ale Societății Comerciale „Tractorul“ — S.A. Brașov

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României emite următoarea ordonanță de urgență:

Art. 1. — (1) Fondul Proprietății de Stat este mandatat să încheie contractul de vânzare-cumpărare a unui pachet de acțiuni reprezentând 70% din capitalul social al Societății Comerciale „Tractorul“ — S.A. Brașov, cu acordarea următoarelor facilități:

a) 20% din datoriile societății comerciale către bugetul de stat și către bugetul asigurărilor sociale de stat se eșalonează la plată pe o perioadă de 6 ani, cu un termen de grație de 6 luni și cu plata unor rate mai mici pentru primii 3 ani de eșalonare;

b) diferența de 80% din datoriile societății comerciale se consolidează prin raportarea la cursul de schimb leu/dolar S.U.A. la data semnării contractului de vânzare-cumpărare și se convertește în acțiuni cu aceeași valoare nominală ca cea a acțiunilor vândute. Cu valoarea acțiunilor rezultate din această conversie de datorii se majorează capitalul social inițial, urmând ca Fondul Proprietății de Stat să înstrăineze acțiunile, cu acordarea unui drept de preempțiune în favoarea cumpărătorului pachetului majoritar, valabil pentru o perioadă de 2 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

c) majorările de întârziere și penalitățile calculate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare se scutesc de la plată.

(2) Facilitățile prevăzute la alin. (1) vor fi avute în vedere la negocierea contractului de vânzare-cumpărare și se vor aplica numai după semnarea acestuia.

(3) Sumele rezultate din vânzarea acțiunilor aferente cotei majorate de capital social, potrivit alin. (1) lit. b), vor fi vărsate, după caz, la Ministerul Finanțelor sau la Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Art. 2. — Prevederile cuprinse la art. 1 alin. (1) sunt opozabile creditorilor în limita datoriilor restante, a penalităților și, respectiv, a majorărilor de întârziere aferente, la data transferului dreptului de proprietate, asupra acțiunilor deținute de Fondul Proprietății de Stat la Societatea Comercială „Tractorul“ — S.A. Brașov.

Art. 3. — În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare este reziliat unilateral de către cumpărător, prin renunțare de către Fondul Proprietății de Stat, datorită neachitării obligațiilor financiare ale cumpărătorului stipulate în clauzele contractuale, în cuantumul și la termenele prevăzute, sau din orice alte cauze, inclusiv de forță majoră, prevederile prezentei ordonanțe de urgență nu se mai aplică.

Art. 4. — Facilitățile acordate potrivit art. 1 sunt valabile, cu condiția achitării obligațiilor curente la bugetul de stat și la bugetul asigurărilor sociale de stat.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș
Ministrul muncii și protecției sociale,
Alexandru Athanasiu
p. Ministrul interimar al privatizării,
Victor Eros,
secretar de stat
Ministrul reformei,
președintele Consiliului pentru Reformă,
Ioan Mureșan

București, 26 noiembrie 1998.
Nr. 43.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996

În temeiul art. 114 alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României emite următoarea ordonanță de urgență:

Art. I. — Articolul 69 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 69. — Proprietarii din clădirile cu mai multe locuințe în proprietate privată sau mixtă, constituiți în asociații de locatari potrivit Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, se reorganizează în asociații de proprietari, în conformitate cu Regulamentul-cadru al asociațiilor de proprietari, cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta lege.

Până la înființarea și funcționarea birourilor de carte funciară, înregistrarea proprietății în vederea constituirii asociațiilor de proprietari se face în registrele de publicitate aflate în vigoare la birourile de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare din cadrul judecătoriilor.

Până la data dobândirii personalității juridice a asociației de proprietari, asociațiile de locatari constituite potrivit Decretului Consiliului de Stat nr. 387/1977 pentru aprobarea Statutului privind organizarea și funcționarea asociației locatarilor își desfășoară activitatea pe baza statutului propriu și a dispozițiilor prezentei legi.“

Art. II. — Regulamentul-cadru al asociațiilor de proprietari, cuprins în anexa nr. 2 la Legea locuinței nr. 114/1996, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„Art. 4. — Asociația de proprietari se constituie pe baza hotărârii a cel puțin două treimi din numărul proprietarilor apartamentelor și ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din cadrul unei clădiri.

În clădirile de locuit cu mai multe tronsoane sau scări se pot constitui asociații de proprietari și pe fiecare tronson sau scară în parte, dacă proprietatea comună, aferentă fiecărui tronson sau fiecărei scări, poate fi delimitată și dacă este posibilă repartizarea cheltuielilor comune pe tronsoane sau pe scări.“

2. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5. — Asociația de proprietari dobândește personalitate juridică în momentul înregistrării acordului de asociere, a statutului și a procesului-verbal al adunării constitutive la organul financiar local în a cărui rază teritorială se află situată clădirea.“

3. Alineatul 1 al articolului 6 se abrogă.

4. La articolul 8, alineatul 2 al literei c) și litera d) se abrogă.

5. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„Art. 11. — În cazul apartamentelor sau, după caz, al spațiilor cu altă destinație, aflate în coproprietate, raporturile juridice între coproprietari se reglementează potrivit dreptului comun.“

6. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art. 12. — Acordul de asociere și statutul pot fi modificate cu votul a cel puțin două treimi din numărul proprietarilor asociați.

Modificările prevăzute la alin. 1 se înregistrează la organul financiar local în a cărui rază teritorială se află situată clădirea.“

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:

p. Ministru de stat, ministrul justiției,
Flavius Baias,
secretar de stat
Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Nicolae Noica
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli rectificate pe anul 1998
ale regiilor autonome de interes național de sub autoritatea Ministerului Finanțelor**

În temeiul art. 42 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 14/1998 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 1998,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă bugetele de venituri și cheltuieli rectificate pe anul 1998 ale regiilor autonome de interes național „Loteria Națională” și „Imprimeria Națională” de sub autoritatea Ministerului Finanțelor, prevăzute în anexele nr. I și II.

Defalcarea pe trimestre a indicatorilor prevăzuți în bugetele de venituri și cheltuieli ale regiilor autonome se aprobă de către Ministerul Finanțelor.

Art. 2. — Cheltuielile totale aferente veniturilor înscrise în bugetele de venituri și cheltuieli ale regiilor autonome prevăzute la art. 1 reprezintă limite maxime și nu pot fi depășite decât în cazuri justificate și numai cu aprobarea Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor și cu avizul Ministerului Muncii și Protecției Sociale în cazul depășirii cheltuielilor cu salariile.

În cazul în care în execuție se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor aprobate, regiile autonome vor putea efectua cheltuieli în funcție de realizarea veniturilor, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați.

Art. 3. — Nerespectarea prevederilor art. 2 constituie contravenție, dacă nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune, și se sancționează cu amendă de la 500.000 lei la 1.000.000 lei.

Art. 4. — Contravenția se constată și amenda se aplică de către organele de control financiar ale statului, imputernicite potrivit legii, persoanelor vinovate de nerespectarea prezentei hotărâri.

Art. 5. — Anexele nr. I și II fac parte integrantă din prezenta hotărâre și vor fi transmise Ministerului Finanțelor.

PRIM-MINISTRU

RADU VASILE

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor,

Decebal Traian Remeș

Ministrul muncii și protecției sociale,

Alexandru Athanasiu

București, 26 noiembrie 1998.
Nr. 847.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea finanțării în vederea funcționării în condiții de siguranță
a unor nave maritime de transport aflate sub arest/reținere din patrimoniul unor companii
de navigație cu capital majoritar de stat**

În temeiul prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/1996 privind finanțele publice,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — (1) Se alocă Ministerului Transporturilor suma de 12.254.000 mii lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului pe anul 1998, pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare în condiții de siguranță a unor nave maritime de transport, aflate sub arest/reținere, din patrimoniul companiilor de navigație maritimă „Navrom” — S.A. Constanța și „Romline” — S.A. Constanța, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Din aceeași sumă vor fi acoperite și cheltuielile de repatriere a personalului navigant aflat la bord excedentar față de personalul minim de siguranță, precum și cheltuielile prilejuite de efectuarea schimbului de echipaj la unele nave.

Art. 2. — Suma prevăzută la art. 1 se repartizează de către Ministerul Transporturilor prin convenții încheiate cu

companiile de navigație beneficiare și se justifică de către acestea, pe bază de decont de cheltuieli, până la data de 25 ianuarie 1999.

Art. 3. — (1) Sumele neconsumate până la data de 25 decembrie 1998 vor fi virate de către companiile de navigație maritimă „Navrom” — S.A. Constanța și „Romline” — S.A. Constanța Ministerului Transporturilor, în vederea restituirii lor de către acesta pentru reîntregirea Fondului de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului.

(2) Sumele nejustificate pe bază de decont de cheltuieli până la data de 25 ianuarie 1999 vor fi virate de către companiile de navigație maritimă „Navrom” — S.A. Constanța și „Romline” — S.A. Constanța Ministerului Transporturilor, care le va vira la bugetul de stat la subcapitolul „Restituirii de fonduri din finanțarea bugetară a anilor precedenți”.

Art. 4. — Se autorizează Ministerul Finanțelor să introducă modificările corespunzătoare în bugetul Ministerului Transporturilor și, respectiv, în bugetul de stat pe anul 1998.

Art. 5. — Ministerul Transporturilor și alte organe abilitate de lege vor controla modul de utilizare a sumei aprobate potrivit art. 1.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor,
Traian Băsescu
p. Ministrul interimar al privatizării,
Victor Eros,
secretar de stat
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

București, 26 noiembrie 1998.
Nr. 849.

ANEXĂ

I. SUMELE
necesare funcționării în condiții de siguranță
a unor nave maritime de transport aflate sub arest/reținere și efectuării schimbului de echipaj
sau repatrierii personalului excedentar față de echipajul minim de siguranță

Compania de navigație maritimă	Suma necesară — mii lei —
„Navrom“ — S.A. Constanța	9.854.000
„Romline“ — S.A. Constanța	2.400.000
TOTAL:	12.254.000

II. LISTA
cuprinzând navele pentru care se asigură finanțarea funcționării
în condiții de siguranță și efectuarea schimbului de echipaj sau repatrierea personalului excedentar
față de echipajul minim de siguranță

Nr. crt.	Compania de Navigație Maritimă „Navrom” — S.A. Constanța	Nr. crt.	Compania de Navigație Maritimă „Navrom” — S.A. Constanța	Nr. crt.	Compania de Navigație Maritimă „Romline” — S.A. Constanța
1.	FRUNZĂNEȘTI	14.	AIUD	1.	SUN CANOPUS
2.	GIURGENI	15.	AVRIG	2.	OSCAR JUPITER
3.	LYVIA	16.	MIRĂSLĂU	3.	MEHEDIŢI
4.	MARTHA	17.	RĂZBOIENI	4.	HOREZU
5.	ORAVIȚA	18.	OSCAR ACRUX	5.	HATEG
6.	HISTRIA FAITH	19.	BEAUTY BAY	6.	FAIR SKY
7.	SĂLAJ	20.	SAPPHIRE	7.	SUN PEGASUS
8.	DUMBRĂVENI	21.	OSCAR POLUX	8.	SUN POLLUX
9.	GHEORGHENI	22.	CĂCIULATA	9.	LEREȘTI
10.	SEBEȘ	23.	TRINITY		
11.	SMÂRDAN	24.	PONOR		
12.	SUCIDAVA	25.	XENIA		
13.	TUDOR	26.	FÂNTÂNELE		

NOTĂ:

A. Cheltuielile privind funcționarea în condiții de siguranță a navelor cuprind: combustibilii, uleiurile, filtrele și alte materiale necesare funcționării Diesel-generatoarelor și sistemelor de semnalizare ale navei, radiocomunicațiile, serviciile pentru certificarea stării tehnice și conformarea navei la convențiile internaționale, alimentele și antidotul pentru personalul minim de siguranță, apa potabilă pentru funcționarea instalațiilor navei, materialele igienico-sanitare aferente existenței la bord a personalului minim de siguranță, pentru o durată maximă de 3 luni, dacă nava nu intră în activitate comercială în acest timp sau dacă nava nu va fi vândută în această perioadă, precum și eventualele cheltuieli privind asistența medicală pentru cazuri de urgență.

B. Cheltuielile privind repatrierea personalului excedentar față de personalul minim de siguranță, aflat la bordul navelor, cuprind: diurnele pe durata transportului, cheltuielile de transport, cheltuielile de cazare, biletele de avion și/sau de alte mijloace de transport folosite de la navă până în țară, precum și alte cheltuieli reprezentând taxe de aeroport, asigurarea persoanelor pe timpul transportului, taxe de vize și altele asemenea, necesare repatrierii.

În cazuri justificate, de repatriere a întregului echipaj ca urmare a depășirii duratei contractuale, se vor putea acoperi și cheltuielile ocazionate de trimiterea echipajului minim de siguranță, care vor cuprinde: diurna, pe durata transportului din țară până la navă, cheltuielile de transport, biletele de avion și/sau alte mijloace de transport folosite din țară până la navă, precum și alte cheltuieli reprezentând asigurarea persoanelor pe timpul transportului, taxele de viză, de aeroport și altele asemenea.

C. Companiile de navigație maritimă au obligația să repartizeze sumele astfel încât să asigure condiții echivalente de funcționare și de trai la bord tuturor navelor cuprinse în lista din prezenta anexă, conform fundamentării.

D. Compania de Navigație Maritimă „Navrom” — S.A. Constanța va putea acoperi din suma repartizată și cheltuielile de funcționare a sediului central privind energia electrică, telefonia și radiocomunicațiile, apa și alte servicii funcționale, chiria pentru aceeași perioadă de 3 luni, dacă procedura de reorganizare/lichidare nu s-a declanșat în acest timp.

E. Companiile de navigație maritimă pot utiliza sumele rămase după efectuarea tuturor plăților prevăzute la lit. A, B și D, în vederea efectuării următoarelor categorii de plăți aferente repatrierii personalului vizat de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 375/1998 și, respectiv, ale Hotărârii Guvernului nr. 669/1998, și anume:

- achitarea obligațiilor către societățile comerciale care au asigurat transportul cu avionul pentru personalul navigant debarcat sau pentru echipajele de schimb ale navelor respective;
- achitarea obligațiilor privind traficul de radiocomunicații;
- achitarea obligațiilor către Regia Autonomă „Registrul Naval Român” privind reconfirmarea clasei navelor și certificarea acestora conform convențiilor internaționale.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind garantarea de către Ministerul Finanțelor a unui credit extern pentru Ministerul Apărării Naționale

În temeiul prevederilor art. 14 din Legea nr. 91/1993 privind datoria publică,

Guvernul României hotărăște:

Art. 1. — Se autorizează Ministerul Finanțelor să garanteze pentru Ministerul Apărării Naționale, prin Regia Autonomă „Romtehnica”, un credit extern în valoare de 30.000.000 dolari S.U.A., inclusiv dobânzile și comisioanele aferente, în vederea achiziționării unui sistem integrat de război electronic pentru

armata României și a echipamentelor necesare funcționării acestuia.

Art. 2. — Rambursarea creditului extern, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente, precum și a altor obligații legate de derularea contractului se vor asigura, prin bugetele anuale ale Ministerului Apărării Naționale, din fondurile alocate cu această destinație.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:
Ministru de stat, ministrul apărării naționale,
Victor Babiuc
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind acordarea de la bugetul de stat a unui sprijin financiar
pentru construirea paraclisului Centrului Școlar Teologic din municipiul Alba Iulia, județul Alba****Guvernul României hotărăște :**

Art. 1. — Se aprobă alocarea sumei de un miliard lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prin bugetul Secretariatului de Stat pentru Culte, pentru completarea fondurilor proprii necesare construirii paraclisului Centrului Școlar Teologic din municipiul Alba Iulia, județul Alba.

Art. 2. — Se autorizează Ministerul Finanțelor să introducă modificările corespunzătoare în bugetul de stat și în bugetul Secretariatului de Stat pentru Culte pe anul 1998.

Art. 3. — Secretariatului de Stat pentru Culte și alte organe abilitate de lege vor controla modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, a sumei prevăzute la art. 1.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE

Contrasemnează:
Secretariatul de Stat pentru Culte
Gheorghe F. Anghelescu,
secretar de stat
Ministrul finanțelor,
Decebal Traian Remeș
Secretar de stat,
șeful Departamentului pentru
Administrație Publică Locală,
Vlad Roșca

București, 26 noiembrie 1998.
Nr. 858.

ÎN ATENȚIA ABONAȚILOR

LA PUBLICAȚIILE MONITORULUI OFICIAL AL ROMÂNIEI

PREȚURILE publicațiilor legislative — Trimestrul IV/1998 —

Denumirea publicației	Valoarea abonamentului anual, aferentă trimestrului IV/1998, care include și T.V.A.	Valoarea abonamentului pe trimestrul IV/1998, care include și T.V.A.
1. Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba română	138.750*	184.676*
2. Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba română, numere bis	44.400*	44.400*
3. Monitorul Oficial al României, Partea I, în limba maghiară	142.912*	142.912*
4. Monitorul Oficial al României, Partea a II-a	266.400*	266.400*
5. Monitorul Oficial al României, Partea a III-a	49.950*	49.950*
6. Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a	208.125*	208.125*
7. Colecția Legislația României	37.500	49.950
8. Colecția de hotărâri ale Guvernului și alte acte normative	80.000	106.500
9. Repertoriul actelor normative publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I	60.000	—
10. Decizii ale Curții Constituționale	48.000	—
11. Legislația României, ediții trilingve	50.000	—

* Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 370 din 30 septembrie 1998, publicațiile Monitorului Oficial al României sunt purtătoare de T.V.A., în cotă de 11%.

În aceste condiții, rugăm toți abonații să se prezinte la agentul de difuzare care îi deserveste, pentru a achita diferențele de preț până la atingerea valorilor menționate mai sus.

Vă mulțumim.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2-4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 668.55.58 și 335.01.11/4028.